



**LAMY CLERMONT FERRAND**

52 av. Julien

63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1

Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42

www.lamy.n

**RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC**

*19 à 23 bis rue Marivaux*

*18 rue des Neufs Soleils*

*63000 Clermont-Ferrand*

**REUNION DU 25 OCTOBRE 2010**

**PRESENTS** : M.LAVET, M.TIXIER, Mme JAMET, Mme CAUX-THEVENOT, M.ASTIER, M.MICHON, M.SOUBEN

**EXCUSES**: M.GENESTE, Mme MIRAMONT, M.VINCENT, Mme LEFORT, M.BOUILLOT

**CABINET FONCIA**: /

**SYNDIC** : M.KAIS

- 
- La prochaine réunion du Conseil Syndical se tiendra dans les bureaux du syndic LAMY, le mardi 23/11/2010 à 17h00. La question suivante sera inscrite à l'ordre du jour :
    - Avancement des dossiers en cours
  - La commission procédure se réunira le jeudi 18/11/2010 à 17h dans les bureaux du syndic LAMY pour faire une analyse des différentes réunions d'expertise judiciaire. Un courrier sera adressé à Maître REBOUL-SALZE au sujet des devis que le syndic a fait établir en vue du remplacement du disconnecteur et des travaux d'électricité des parties communes suite à la réunion d'expertise judiciaire du 13/10/2010.
  - Installation d'un miroir en bas de la rampe de circulation dans les garages rue MARIVAUX : Après étude sur place, il est nécessaire d'installer 2 miroirs. Mandat est donné au syndic pour commander les travaux.
  - Nettoyage des portes de garages collectives : l'entreprise GIRAUD NETT doit intervenir dans la semaine 44.
  - Intervention de l'entreprise JARDINAN dans le courant du mois de novembre 2010.
  - Bâtiment C : remplacement de la minuterie du sas d'accès à la cage d'escaliers au rez-de-chaussée.
  - Le syndic vérifiera que les pompiers disposent du pass FICHET pour l'accès à la copropriété rue MARIVAUX.
  - Lisibilité de la platine rue MARIVAUX : la question sera revue ultérieurement.
  - Le syndic contactera la société ERDF pour connaître la raison de leur intervention dans la copropriété le vendredi 22/10/2010.

- Vérification des puissances électriques des compteurs des parties communes et des ascenseurs : le syndic reprendra contact avec la société VERNET&BOSSER à ce sujet pour évaluer plusieurs points, à savoir :
  - Consommation des différents compteurs.
  - Branchement électrique du sous-sol rue Marivaux et de l'éclairage extérieur qui semble être raccordé au bâtiment A et non au bâtiment B.
  - Baisse de la puissance des compteurs des parties communes des bâtiments A, C et D à 9 KW (15A).
- Le syndic relancera à nouveau les intervenants suivants :
  - ARPAGE : pose de la plaque « ISSUE DE SECOURS » au sous-sol du bâtiment A.
  - Cabinet d'architecte BBV : notice des pompes de relevage.
  - Bureau d'études APAVE : installation de la VMC en toiture-terrasse.
  - ASTREM : rapport d'intervention suite au diagnostic des ascenseurs par le bureau APAVE.
  - ASTREM : installation lampe à éclat au niveau de la porte de garages rue MARIVAUX.
- Le syndic fera le point sur le relevé des compteurs d'eau froide effectué cet été.
- Chacun trouvera, ci-joint, une copie du tableau mis à jour des dossiers en cours.
- Le syndic convoquera à nouveau le cabinet FONCIA, gérant du bâtiment F, pour la prochaine réunion du Conseil Syndical.

Fait à Clermont-Ferrand le 10 novembre 2010

LE SYNDIC



## ACTIONS MARIVAUX GRAND PARC

<u>Date</u>	<u>Localisation</u>	<u>Problème</u>	<u>Réglé le :</u>	<u>Demandé par :</u>	<u>Observation</u>
	Porte basculante entrée rue Marivaux	Lampe à éclats à installer		J-L TIXIER	Relance ASTREM le 08/10/2010 et le 02/11/2010
	Garages	Miroir entre les 2 niveaux			AUBIGNAT : travaux prévus début 11/2010
	Couloirs et escaliers garages	Balissage			Commandé à ARPAGE le 29/07/2010, relances le 02/09/2010 et le 02/11/2010
	Ascenseurs	Mise en conformité suite au rapport APAVE			Courrier ASTREM le 29/03/2010, relances le 10/09/2010 et le 02/11/2010
	Résidence	Plans			M.KAIS est en retard sur ce point
	Portillon Marivaux	Visualisation contrôle d'accès		J-P VINCENT	Voir compte-rendu du Conseil Syndical du 25/10/2010
	Portillon Marivaux	Amélioration serrurerie			Relance AUBIGNAT le 08/10/2010
	Garages	Nettoyage des portes			A voir avec M.GENESETE
	EDF commun	Puissance souscrite	VERNET BOSSER 29/06/2010		Voir compte-rendu du Conseil Syndical du 25/10/2010
	Balcons	Lambrequins			Courrier adressé aux copropriétaires concernés le 02/07/2010
16/06/2010	EP terrasse Mme THEVENOT	Débordement des canalisations		M.THEVENOT	Déclaration dommages-ouvrages en cours
07/07/2010	Sous-sol Bât C	Appareil d'éclairage tombé	09/07/2010	J-P VINCENT	/

09/07/2010	Sas escalier Bât C	Minuterie éclairage HS			R. MICHON	Commandé à VERNET BOSSER le 02/11/2010
12/07/2010	Sous-sol Bât A	Plus d'éclairage	20/07/2010		R. MICHON	/
12/07/2010	Sas Bât A	Plus d'éclairage	Fait		B.GENESTE	/
12/07/2010	Portillon Marivaux	Tempo ouverture	Fait		B.GENESTE	/
19/07/2010	Porte basculante	Fonctionnement aléatoire	ASTREM 30/08/2010		R. MICHON	Depuis remise en service depuis la casse
27/07/2010	Eclairage sous-sol	Minuterie à 2 min	Fait		R. MICHON	Depuis réparation éclairage Bât A
27/07/2010	Sous-sol Bât D	Plus d'éclairage	Fait		R. MICHON	Tempo modifié : minuterie sous-sol bât A et D remplacée sous garantie
29/07/2010	Bâtiment B	VMC			J.LEFORT	Réparation provisoire réalisée : procédure
05/08/2010	Eclairage hall C	Decteur HS	Fait		R. MICHON	/
30/08/2010	Eclairage hall garage D	Ampoule grillée	Fait		L.SIACA	/
30/08/2010	Appartement C14	Linge aux fenêtres + comportement + bruit +chat + entrée par balcon dans l'appartement voisin C15 + menaces	30/08/2010		D.ASTIER	Déménagement
30/08/2010	Appartement E21	Cannisses sur balcon	30/08/2010		D.ASTIER	Enlèvement
30/08/2010	Bâtiment F	Stationnement des motos sur la pelouse			D.ASTIER	Information communiquée à FONCIA le 30/08/2010
30/08/2010	Voie pompiers	Chien qui dépose ses besoins sur la voie accès pompiers			J-L TIXIER	Information communiquée à FONCIA le 30/08/2010
30/08/2010	Sous sol	Tubes éclairage grillés	Fait		J-L TIXIER	/
30/08/2010	Ménage	A revoir dans sous-sol			J-L TIXIER	Information communiquée à GIRAUD NETT

