



LAMY CLERMONT FERRAND

52 av. Julien

63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1

Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42

www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

19, 19 bis, 21, 23, 23 bis, rue Marivaux

18, rue des Neufs Soleils

63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 3 JUIN 2010

PRESENTS : M. LAVET, Mme LEFORT, M. VINCENT, M. GENESTE, Mme CAUX-THEVENOT
M. ASTIER, M. BOUILLOT, Mme JAMET, M. MICHON

EXCUSES : M. SOUBEN, M. TIXIER

SYNDIC : M. KAÏS

- La prochaine réunion du conseil syndical se tiendra dans les bureaux du syndic LAMY le jeudi 16 septembre 2010 à 17h avec la question suivante inscrite à l'ordre du jour, à savoir :

- Avancement des dossiers en cours

- Levée des réserves des espaces verts et entretien des espaces verts pour l'année 2010 : chacun trouvera, ci-joint, une copie du compte-rendu de la réunion du 03/06/2010 avec la société JARDINAN.
Après discussion, il est décidé de confier l'entretien des espaces verts du dernier semestre 2010 à la société JARDINAN. Le courrier de commande sera adressé à M. LAVET et M. ASTIER avant tout envoi.

- Travaux espaces verts : il est décidé de confier les travaux suivants à l'entreprise JARDINAN :

- Taille des arbres derrière le bâtiment D
- Plantation de lauriers le long des clôtures des jardins du rez-de-chaussée du bâtiment F
- Taille de branches mortes

- Procédure : l'ordonnance de référé du 19/05/2010 a été adressée par mail aux membres du conseil syndical le 3/06/2010.

Lors des différentes réunions d'expertises judiciaires, M. MICHON et M. LAVET seront également convoqués.

- Stationnement dans la rue Marivaux : le projet de modification du stationnement sur les trottoirs a été adopté par le Conseil Municipal de la Mairie. Aucun budget n'est disponible pour réaliser ses aménagements pour l'année 2010.

- Projet d'installation de miroirs en bas de la rampe de circulation dans les garages souterrains de la rue Marivaux : un devis a été établi par l'entreprise RAVEL s'élevant à 621,92 € TTC, deux autres devis seront établis.

- Relevé des compteurs d'eau généraux : chacun trouvera, ci-joint, une copie de la réponse de la Mairie. Après échange de vue, il est décidé d'accepter la proposition de la Mairie.
- Bâtiment C : Remplacement d'ampoules grillées dans la cage d'escalier
Remplacement d'un interrupteur défectueux au rez-de-chaussée dans la cage d'escalier
- Puissance souscrite des compteurs EDF des parties communes des bâtiments : l'entreprise VERNET BOSSER sera dépêchée sur place pour vérifier si l'uniformisation des puissances des compteurs est possible.
- Portillon rue Marivaux : le devis de l'entreprise VERNET BOSSER en vue du remplacement de la gâche électrique par une ventouse est accepté pour un montant global et forfaitaire de 656,12 € TTC. Un pass FICHET sera également installé sur la platine d'interphones et il sera profité de cette intervention pour vérifier la programmation de celle-ci (éclairage, défilement, etc...). Un serrurier sera dépêché sur place en présence de M. MICHON en vue de la remise en état des arrêts de l'ensemble d'entrée.
- Portillon rue de Neuf Soleils : le devis de l'entreprise VERNET BOSSER en vue du remplacement de la gâche électrique par une ventouse est accepté pour un montant global et forfaitaire de 656,12 € TTC.
- La question de la fermeture par badge des portes au sous-sol de chaque bâtiment d'accès aux garages sera inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale
- Compteurs d'eau froide individuels défectueux (quantité : 3) : l'entreprise FORTE a remplacé ces trois compteurs pour un montant de 193,33 € TTC. M. FORTE a précisé au syndic que ces trois compteurs d'eau avaient été endommagés par des déchets provenant des conduites. Cette facture sera adressée à Maître REBOUL-SALZE dans le cadre de la procédure.
- Nettoyage des portes de garages : du fait du retard de l'envoi du compte-rendu de l'assemblée générale, il est décidé d'accorder un délai supplémentaire jusqu'au 31/08/2010.
- Chacun trouvera, ci-joint, le tableau de synthèse des dossiers en cours

Fait à Clermont-Ferrand le 8 juin 2010

LE SYNDIC

