



LAMY CLERMONT FERRAND

52, av. Julien
63038 CLERMONT FERRAND Cedex 1
Tél. 04 73 91 52 38 - Fax 04 73 92 01 42
www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

*19, 19 bis, 21, 23, 23 bis, rue Marivaux
18, rue des Neufs Soleils
63000 CLERMONT-FERRAND*

REUNION DU 29 AVRIL 2010

PRESENTS : M. TIXIER, M. GENESTE, M. ASTIER, M. LAVET, M. BOUILLOT, Mme LEFORT
Mme JAMET, Mme CAUX-THEVENOT, M. MICHON

EXCUSES : M. MIALON

SYNDIC : M. KAÏS

- La prochaine réunion du conseil syndical se tiendra dans les bureaux du syndic LAMY le jeudi 3 juin 2010 à 17h avec la question suivante inscrite à l'ordre du jour, à savoir :

- Avancement des dossiers en cours

- Levée des réserves des espaces verts : La société VINCI a répondu au syndic le 27/04/2010 à ce sujet. Après échange de vue, il est décidé de provoquer une réunion sur place avec la société JARDINAN et le conseil syndical pour connaître la position de M. SANCHEZ de la société JARDINAN ainsi que faire le point sur les travaux et l'entretien des espaces verts pour l'année 2010.

- Porte de garages rue Marivaux : Le fils de M. RAHON a endommagé la porte avec son véhicule. Une déclaration de sinistre a été effectuée. Le devis de réparation de la porte établi par la société ASTREM a été accepté par les experts respectifs. La société ASTREM a précisé au syndic que celle-ci serait remise en service dans la semaine n° 22. Le syndic demandera à la société ASTREM de réduire ce délai.

- Déclaration D.O. (baguettes d'angle des parements en façade avant du bâtiment F) : Une expertise avec le cabinet SARETEC a eu lieu le 23/04/2010. Le remplacement des baguettes manquantes sera pris en charge par l'assurance D.O.

- Contrat d'entretien des chaudières GAZ : L'ensemble des appartements concernés ont été traités d'octobre 2009 à avril 2010. Les appartements ayant fait l'objet d'un entretien en 2009 seront reconduits à l'automne 2010. Un nouveau contrat sera souscrit avec la société SVELYS pour l'année 2011.

- Plan de la copropriété : La proposition de la société ALPHA B est acceptée. Toutefois, les dimensions des plans seront modifiés à savoir 400 mm X 600 mm.

- Bâtiment C : Fixation de la platine de la cabine d'ascenseur

- Bâtiment A : Remplacement d'une flèche de signalisation dans la cabine d'ascenseur.

- Le syndic alertera à nouveau la société GIRAUD NETT en vue du nettoyage des caniveaux.
- Le nettoyage des garages prévu en avril 2010 est reporté après la remise en service de la porte des garages rue Marivaux.
- Platine d'interphones rue Marivaux : Chacun trouvera, ci-joint, une copie de la réponse de la société VINCI. Après échange de vue, le syndic alertera Maître REBOUL-SALZE en vue d'obtenir les documents contractuels (logiciel et programmation de toutes les platines d'interphone). En ce qui concerne la lisibilité de la platine d'interphones rue Marivaux, ce problème sera également signifié à Maître REBOUL-SALZE.
- Vente du parking commun à M. et Mme RAY : La vente devrait intervenir fin juin ou début juillet 2010.
- Chacun trouvera, ci-joint, le tableau de synthèse des dossiers en cours.

Fait à Clermont-Ferrand le 3 mai 2010

LE SYNDIC

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping horizontal strokes, positioned below the text 'LE SYNDIC'.