

A	B	C	D	E	F
1		Points à examiner ou à suivre avec LAMY			
2		Evènement			
3	Date				
1	2008	Accès, circulation et stationnement à l'intérieur de l'enceinte de la copro sur les allées en stabilisé : Pompriers, SAMU, Ambulance, VSL, ... Motos, livreurs Camions de déménagement (accès) Camion d'entreprises Cf Rgmt de copro p 107 et 108	Suite donnée CS du 12/10/09 Non traité au 12/10 reporté CS suivant CS 27/10 Non traité au 27/10 reporté CS suivant. Réflexion en cours 3/12 : "Niet" des pompiers (mail du 23/11). Réponse Vinci qui dit avoir fait le nécessaire. Réécrire successivement à chacun (pompiers puis Vinci) pour confronter leurs dires 15/12 : Réponse pompiers en attente. Relancer Voir avec SAMU 11/01 : M. Thevenot fera le nécessaire auprès du Samu qui retransmettra par l'intermédiaire du SDIS. Lequel n'a toujours pas fourni de réponse quand a ses possibilités d'accès. A RELANCER 01/02 : Il est décidé d'intégrer le problème de l'accès des services de sécurité aux réserves de parfait achèvement	Réponses Lamy (JMK) + Remarques CS Attente réponse de Mme Caux Thevenot A RELANCER ainsi que Vinci Réponse du SDIS transmise à Vinci le 15/03/10 07/04 : Courrier à adresser au SDIS et SAMU pour accord installation d'un pass Fichet sur la platine d'interphone Marivaux	Résolution : date et commentaires Courriel à VINCI, au SDIS et au SAMU le 29/04/2010 attente réponses
4	2008	Cas des bornes extérieures demandées à la mairie de Cit Fd pour sécuriser la sortie de la copropriété	Repris lors de la réunion du CS du 16/06/2009 Relance Mairie le 03/10/09 12/10 : Demander entrevue à Mairie si réponse tarde RDV a demander si pas de réponse fin octob 27/10 : S45 demander RDV à correspondant en Mairie de Cit Fd 12/11 : Demande de RDV faite. Relancer par téléphone 3/12 : Réponse téléphonique des services de la Mairie. Un projet est en cours pour la fin de l'année 2009 (cf mail Lamy du 20/11) 11/01 : Le correspondant en mairie est M. Cologne A relancer Intervention cdée à Fournial	Attente réponse de la mairie A RELANCER Mairie relancée les 09/02, 05 et 22/03 Réponse Mairie le 31/03 Relancer périodiquement Réponse Mairie le 6/04 Relancer périodiquement	relance Mairie le 30/04/2010.
5	2008	Cas des éclairages extérieurs Pb soulevé lors de la réunion du 03/09/08 Pbs de fonctionnement	Suite entrevue du 20/10 : à revoir le 27/10 27/10 : M. Michon réactivera l'horloge (17h-8h) M. Kais demandera la doc et l'emplacement de l'horloge à XP Vinci 12/11 : Emplacement et notice horloge demandés par mail Etude économique à faire ampoules BT/Conso électrique 3/12 : Test prévu avec des ampoules B Conso. 15/12 : Vernet Bosser doit intervenir pour le test. Notice et emplacement horloge toujours pas communiqué par Vinci. Relancer 11/01 : Test VB prévu fin 01/10 suite difficultés appro ampoules. Doc à réclamer à Fournial avec doc et logiciel de gestion des badges et télécodes. L'horloge semble correctement programmée : 17h/8h dixit M. Michon	Attente notice de la part de Vinci. A RELANCER régulièrement Test Vernet Bosser Semaine 7 (difficultés à trouver des ampoules, nécessité de modifier l'installation Test sur 1 lampadaire) Voir en CS le 07/04/10 07/04 : Relancer Vinci pour la notice de l'horloge et de la cellule	07/04: Test VB satisfaisant. Remplacement des ampoules au mur et à fesure
6	2008	Elagage des arbres coté nord à prévoir (danger)	Intervention cdée à Jardinain pour semaine 42/43 27/10 : Pas fait - voir en S44 12/11 / Doit être fait à/c du 15/11 par Jardinain 3/12 : Elagage stoppé en cours de réalisation ?	Dès que le temps le permet. Prévu en 03/2010	A voir en CS le 29/04/2010
7					

A	B	C	D	E	F
Date	Evénement		Suite donnée	Réponses Lamy (JMK) + Remarques CS	Résolution : date et commentaires
3					
9	2008	Vente des pkgs communs	<p>Lettre du 29/09/09</p> <p>Au 12/10/09 : 2 réponses reçues</p> <p>27/10 : suite à donner</p> <p>Mettre en route la vente effective suite aux 2 propositions (vente et modif RP)</p> <p>12/11 : demande de formaliser la vente (notaire et RP)</p> <p>24/11 : Demande d'accélérer le processus</p> <p>15/12 : Finaliser enfin la vente du parking côté Rue Marivaux. Laisser les autres en vente. Rappel lors de chaque AG à prévoir.</p> <p>11/01 : Le dossier est entre les mains du notaire Me DAUDE</p> <p>AG 2010</p>	<p>En cours. Dossier remis à Me Daudé le 04/01/2001</p> <p>En cours</p> <p>Communiquer décision AG à Me Daudé cf courrier</p>	<p>Vente prévue</p> <p>Fam 66</p> <p>au début 07/2010.</p>
8	2009	Assurance copro à revoir			
9	16/06/2009	Miroir descente garages coté rue Marivaux	<p>A voir sur place</p> <p>27/10 : A voir sur place à l'occasion d'une prochaine visite sur le site.</p> <p>12/11 : A voir sur site lors du RDV avec la Mairie</p> <p>3/12 : A programmer un prochain RDV sur site</p> <p>15/12 : A voir avec M. Tixier dès que possible</p> <p>11/01 : Voir sur place possibilité d'installation d'un système de feu clignotant</p> <p>01/02 : Accord pour installation lampe à "éclats"</p> <p>A voir sur place</p>	<p>A intégrer à l'ODJ de L'AG</p>	
10	16/06/2009	Affichage plan du site à l'entrée	<p>27/10 : A voir sur place à l'occasion d'une prochaine visite sur le site</p> <p>12/11 : Emplacement à voir sur site lors de l'entrevue avec la mairie</p> <p>M. Astier préparera un document de base pour la prochaine réunion du 3/12</p> <p>3/12 : Projet à finaliser (maquette et emplacement)</p> <p>15/12 Maquette en attente</p> <p>11/01 : Idem 15/12</p>	<p>Installation d'une lampe à éclats à l'extérieur</p> <p>Tx Cdés à ASTREM le 15/03/2010</p> <p>Fait par ASTREM dans la semaine 13, A vérifier</p>	
11	2008	Cas du Skydom Bât C (déclenchement intempesitif)	<p>Expertise prévue le 08/10 à 14h le 14/10 à 16h</p> <p>27/10 : Attente réponse Ass/EXP</p> <p>M. Michon indique que l'absence de Certif de conf justifie la prise en compte des dégats dans la cage d'escalier du C par VINCI</p> <p>12/11 : Idem 27/10</p> <p>* Reçu rapport. Attente courrier Assurance avec décision</p> <p>15/12 : Relancer Cie Assurance.</p>	<p>En cours</p> <p>Attente projet ALPHA B.</p> <p>Relance les 04, 10, et 22/03</p>	<p>A voir en</p> <p>CS</p> <p>le 29/04/2010</p>
12	08/09/2009	Revoir cohérence facturation du nettoyage par bâtiment	<p>A voir en CS</p> <p>15/12 : Préparer éléments d'étude de la cohérence de la facturation par bâtiment</p> <p>11/01 : Transmettre éléments d'étude avec dossier reddition des comptes 2009</p>	<p>En cours</p> <p>Dixit JLK : L'ass ne prend pas en compte. Recours à exercer contre l'installateur</p> <p>Courrier (?) LRAR le 09/02 et relance le 22/03</p> <p>LR à Vinci le 06/04/2010</p>	<p>Relance</p> <p>assurance</p> <p>DO</p> <p>le 30/04/2010</p>
13				<p>Lors de lavéification des comptes</p> <p>A intégrer à l'ODJ de L'AG 07/04 : Améliore l'entretien des locaux poubelleset nettoyage caniveaux. Voir possibilité d'un létrage des parties communes par un géomètre</p>	<p>Alberte</p> <p>proposition</p> <p>du géomètre</p>

A	B	C	D	E	F
	Date	Evènement	Suite donnée	Réponses Lamy (JMK) + Remarques CS	Résolution : date et commentaires
3	08/09/2009	Entrevue avec FONCIA pour bâtiment F	RDV MGP Le 12/10/09 à 9h (CS/Lamy/Foncia) 12/10 : demande dépose des aménagements mis en place (canisses, ...) Plantation de végétaux/grillages. A voir en AG ? Pose d'une chaîne pour interdire l'accès du hall 12/11 : OK pour plantation végétaux. A voir avec intervention Jardinian S47 Pose d'une chaîne. A voir sur place lors du RDV avec la Mairie 3/12 : Pose de chaîne avoir sur place RDV à programmer. Végétaux : profiter de l'intervention en cours de Jardinian 15/12 : Plantation végétaux prévue début 01/10. Charge de copropriété. 11/01 : Demander à Foncia de faire le point sur les dégradations dans les parties communes du F	Travail prévu en même temps que le point 7	/
14					
15	08/09/2009	Projet : passerie sous le sapin face au bât E			
16	08/09/2009	Projet : Allée d'accès au parc boisé			A voir en CS
17	12/10/2009	Lamy demandera à Vinci la fermeture à clé du portail d'accès à la clinique Marivaux	27/10 : NF par lettre à Vinci 12/11 : Pas de réponse et pas fait 3/12 : Nouvelle demande orale à X Pellet	Vinci déjà relancé	A voir en CS
18					
19	20/12/2009	Bruit violent toiture bât E (mail Astier du 20/12)	01/02 : par temps froid tous les bâtiments semblent concernés par ce phénomène étrange.	En cours	/
20	22/12/2009	Panneau électrique en défaut bât A (Mail Souben du 22/12)		En cours	/
21	11/01/2010	LRAR à Vinci pour suite donnée à entrevue LAMY/Vinci du 20/12		Fait le 18/02/2010	/
22	11/01/2010	Constitution d'un fond de roulement à mettre à ODU AG2010		A intégrer à l'ODJ de L'AG	/
23	11/01/2010	Eclairage secours : palier ssol (mise à l'étude/Michon)		Document remis par M. Michon au syndic le 01/02/2010 A intégrer à l'ODJ de L'AG 11/03/2010 : Faire un test avec des plaques rigides lumineuses A voir en CS le 07/04/10	Attente du test
24	11/01/2010	Nettoyage des portes de garages		Cdé à ASTREIM semaine 10. Relance le 23/03 Fait Semaine 13 A vérifier	ODJ AG
25	11/01/2010	Changement ampoule du spot de la porte de garage rue Marivaux			/
26	11/01/2010	Demander à Vinci le mode opératoire du fonctionnement des pompes de relevage			
27	01/02/2010	Réponse à Vinci au sujet des espaces verts			
28	01/02/2010	LR à Vinci pour connaître les résultats des investigations concernant les problèmes d'odeurs dans les appartements		LRAR le 04/03 LRAR le 06/04/2010 LRAR le 15/03/2010 Voir points 90 et 91	LRAR le 29/04/2010 pour VINCI le 27/04 COURR à VINCI et PASCHE RS le 20/04/2010
29	01/02/2010	LR à Astrem concernant leurs délais d'intervention			
30	18/03/2010	Mauvais fonctionnement groom Rue Marivaux (mail M. Vincent)		LRAR le 15/02/2010	
31	18/03/2010	Quid par rapport à l'info donnée par Mme Thevenot au sujet des interventions du SAMU (mail M. Vincent)		Le groom a été forcé. Intervention Bertail semaine 14 A vérifier Voir point 1 LRAR à Vinci le 15/03/2010. Attente réponse	A voir en CS le 29/04/2010. Voir point 1
31		Date de mise à jour : 07/04/2010			Voir point 1

A	B	C	D	E	F
Date	Evènement	Suite donnée	Réponses Lamy (JMK) + Remarques CS	Résolution : date et commentaires	
3					
32	18/02/2010	Notice de déverrouillage du portail			
33	18/02/2010	Demande de devis pour inhiber la boucle extérieure de détection porte garages Marivaux avec mise en place d'un récepteur			adente clesin ASPREY
34	18/02/2010	Demande à Vinci rapport d'inspection télévisée du réseau d'égouts enterrés			
35	28/02/2010	Réparation du portail des 9 Soleils (mail M. Michon)			abrite reponse
36	13/03/2010	Information des copropriétaires sur la procédure (relance mail D. Etasir)			
37	11/03/2010	Eclaircissement sur les différences de facturation EDF (E/F et autres)			
38	11/03/2010	Eclaircissement sur les incohérences de facturation Giraud Nett Comptes 2009			En cours
39	11/03/2010	Suites données par Astrem aux non conformités relevées par l'APAVE (ascenseurs et Portails)			A voir le 24/03
40		Disconnecteur : reponse Vinci ? Quid de l'information à la DDASS ?			A voir le 24/03
41		Suite aux mails de Mrs Vincent et Astier quid de la platine d'occasion installée par Fournial rue Marivaux			Signifiées à ASTREM le 12/01. Relance le 23/03 Relance le 06/04/2010
42		Problème des listes de noms et d'appart			Rapport APAVE adressé à DDASS le 01/02/2010
43		Problèmes d'odeurs			07/04 : Contrôle de la réception d'une réponse de la DDASS à l'APAVE (? pour quoi l'APAVE et pas le Syndic ?)
44	30/03/2010	Rediger réponse à Vinci sur les problèmes d'odeurs cf mail Etasir/Lavet du 30/03			Réponse à M. Vincent le 24/03/2010
45	30/03/2010	Réagir au mail du 23/03/2010 de Mme Lefort : Local électrique et divers pbs (accès France télécom et allumage des lampadaires)			07/04 : Demander à Vinci de remettre le même modèle qu'à l'origine. Réparation non satisfaisante
46	28/03/2010	Voies de circulation dans les garages cf Mail de M. Vincent			07/04 : Nouveau courrier à adresser à Vinci avec copie à la DDASS
47	11/03/2010	Levées des réserves des espaces verts : courrier de rappel des obligations à Jardinman et Vinci			07/04 : Courrier à adresser à FT
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

A	B	C	D	E	F
3		Evènement	Suite donnée	Réponses Lamy (JMK) + Remarques CS	Résolution : date et commentaires
47	11/03/2010	Baguettes d'habillage des parements de façades F : LRAR à Vinci pour dégager responsabilités si accident		LRAR à Vinci le 06/04/2010	Fast DD le 23/04/2010 OK pour KADAMC
48	27/03/2010	Nouvelle panne portail 9 soleils (Mail M. Michon du 27/03/2010)		Voir point 80	
49	31/03/2010	Réagir au dernier courrier de Vinvi au sujet des levées de réserves pour les espaces verts		LRAR à Vinci le 06/04/2010	Ayoub en CS le 29/04/2010
50	07/04/2010	Devis à faire établir pour l'installation d'un miroir dans la descente aux garages			En cours
51	07/04/2010	Installation de compteurs pour les parties communes			en cours
52	07/04/2010	Faire procéder chaque fin juin à un relevé d'ensemble des compteurs d'eau (contrôle à mi-année)			Vu avec compte
53	07/04/2010	Assignment de Me RB à transmettre pour info à MRS Michon/Lavet			Fait
54	07/04/2010	Aménagement extérieurs M. Taillandier			
55	07/04/2010	Demander à ASTREM son étude préalable sur la sécurité des portails qu'il a en contrat d'entretien		07/04 : poursuivre la procédure et voir les autres cas non traités	relance M. Labe DMS le 21/04/2010
56					
57					Fait le 21/04/2010
58					