



Agence de Clermont Ferrand (63038)

52 avenue Julien

Tél. : 04 73 91 52 38 - Syndic : 04 73 74 60 10

Fax : 04 73 92 01 42

www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

19, 19 bis, 21, 23, 23 bis, rue Marivaux

18, rue des Neufs Soleils

63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 15 DECEMBRE 2009

PRESENTS: M. ASTIER, M. MICHON, Mme LEFORT, Mme JAMET, M. VINCENT, M. LAVET,
M. SOUBEN

EXCUSES : M. LE GUEVEL, M. TIXIER, M. GENESTE

SYNDIC : M. BESNARD et M. KAÏS

La prochaine réunion du conseil syndical se tiendra au bureau du syndic LAMY le lundi 11 janvier 2010 à 17h00.

Les questions suivantes seront inscrites à l'ordre du jour, à savoir :

- Dossier procédure judiciaire
- Mission APAVE : un point sera fait sur l'avancement des différents diagnostics
- Etat d'avancement des dossiers en cours

PROJET PROCEDURE JUDICIAIRE

Comme prévu, M. BESNARD et M. KAÏS ont rencontré Maitre REBOUL-SALZE avocat.

M. BESNARD fait lecture du courrier de Maitre REBOUL-SALZE dont chacun trouvera, une copie ci jointe.

Après discussion et échange de vue, il est décidé de faire un point de la situation lors du conseil syndical du 11/01/2010, à savoir :

- Etat d'avancement des levées de réserves de la livraison du 25/02/2009
- Etat d'avancement des levées de réserves de parfait achèvement
- D.O.E.
- Conformité des éléments d'équipements communs

Une commission est constituée de M. LAVET, M. ASTIER et M. MICHON afin de représenter le conseil syndical et le syndicat des copropriétaires lors des différentes entrevues avec Maitre REBOUL-SALZE.

Une entrevue sera organisée avec la commission, le syndic et Maître REBOUL-SALZE après la réunion du conseil syndical du 11/01/2010.

DIVERS

- L'adresse du site internet de la copropriété et la circulaire seront joints à l'appel de fonds du 1^{er} trimestre 2010.

La circulaire sera également distribuée dans les boîtes aux lettres des locataires.

- Protection des cellules intérieures des portails : la solution d'une protection par des arceaux fixés au sol sera étudiée sur place

- Le syndic prendra rendez-vous avec M. TIXIER sur place en vue de définir l'emplacement d'un miroir à la sortie des garages côté rue Marivaux.

- Le syndic relancera la société VINCI en vue de connaître l'emplacement et d'obtenir la notice de l'horloge de l'éclairage extérieur.

- Plantation de lauriers le long du grillage des jardins privatifs au rez-de-chaussée du bâtiment F : intervention de la société JARDINAN début janvier 2010 si le temps le permet.

- Vente des parkings communs : M. BESNARD s'engage à faire le nécessaire auprès du notaire Maître DAUDE en vue de la vente du parking commun rue Marivaux à M. et Mme RAY. Après échange de vue, il sera également demandé au notaire Maître DAUDE de modifier le règlement de copropriété pour les trois parkings communs.

- Sinistre D.O. du skydome du bâtiment C : le syndic relancera la compagnie en vue d'obtenir le rapport final.

Fait à Clermont-Ferrand le 4 janvier 2010
LE SYNDIC

