



Agence de Clermont-Ferrand
52 avenue Julien 63038 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél. : 04 73 91 52 38 - Fax : 04 73 92 01.42
www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
Rue Marivaux et rue des Neufs Soleils
63000 CLERMONT-FERRAND

REUNION DU 20 OCTOBRE 2009

Présents (es) : M. LAVET, M. MICHON, M. GENESTE
Société VINCI : M. PELLET
Cabinet d'architectes BBV : M. BOISAN absent et non excusé
Cabinet BETALM : M. VIANA absent et non excusé
Entreprise FOURNIAL : M. GIRARD absent et non excusé
Syndic : M. KAIS.

● PROBLEMES D'ELECTRICITE :

Il est absolument inadmissible et déplorable que seul Monsieur PELLET de la société VINCI soit présent. Tous les autres représentants des différents intervenants ont « brillé » par leur absence sans en avertir la société VINCI. Cette situation devient préoccupante et des décisions concrètes devront être prises en conséquences. En ce qui concerne les problèmes d'électricité, Monsieur MICHON expose à Monsieur PELLET un certain nombre de dysfonctionnements et les mesures à prendre à ce sujet, à savoir :

- Disjonction de différents circuits électriques notamment au rez-de-chaussée du bâtiment B et au 1^{er} étage du bâtiment C
- Ampoules dans les bâtiments grillent anormalement et trop souvent.
- Platine d'interphones en défaut
- Minuteries défectueuses (déjà trois minuteries remplacées)
- Eclairage du sous-sol dans les garages : néons qui grillent également anormalement et trop souvent
- Détecteurs de présence défectueux et sous dimensionnés dans certaines zones
- Remplacement des minuteries par des minuteries de puissance avec un réglage maximum à 30 minutes
- Vérification précise des installations électriques de toute la résidence

Le syndic et les copropriétaires présents insistent fermement auprès de Monsieur PELLET pour qu'un rapport écrit des causes et des remèdes à apporter soit fourni au syndic en réponse à chaque e-mail ou courriers qui lui sont ou ont été adressés.

Une réunion du Conseil Syndical doit se tenir le mardi 27 octobre 2009 au bureau du syndic. Il est absolument impératif et indispensable que le syndic ait les informations écrites et précises à ce sujet pour cette réunion.

Fait à Clermont-Ferrand, Le 22 octobre 2009
JM.KAIS



Agence de Clermont-Ferrand
52 avenue Julien 63038 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél. : 04 73 74 60 10 - Fax : 04 73 92 01 42
www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC

*19, 19 bis, 21, 23, 23 bis, rue Marivaux
18, rue des Neufs Soleils
63000 CLERMONT-FERRAND*

REUNION DU 27 OCTOBRE 2009

PRESENT: M. LAVET

SOCIETE VINCI: M. PELLET

CABINET D'ARCHITECTE BBV : /

BUREAU BETALM : M. VIANA

ENTREPRISE FOURNIAL : M. GIRAUD

SYNDIC : M. KAÏS

PROBLEMES D'ELECTRICITE

M. PELLET a transmis le compte-rendu de la réunion du 20/10/2009 à tous les intervenants. .

Une analyse des disfonctionnements est effectuée et commentée par M. LAVET et M. KAÏS.

Après échange de vue et au titre de la garantie de l'année de parfait achèvement, la société VINCI s'engage :

- A remplacer toutes les minuteriers par des minuteriers de puissance avec un réglage maximum de 30 minutes.
- A remplacer tous les néons grillés au sous-sol dans les garages.
- A vérifier les installations électriques notamment au rez-de-chaussée du bâtiment B et au 1^{er} étage du bâtiment C.
- Au réglage ou au déplacement de tous détecteurs de présence défectueux.

En ce qui concerne le réglage et le fonctionnement des détecteurs de présence dans les bâtiments, un état des disfonctionnements sera effectué par les responsables des bâtiments respectifs, à savoir :

- Bâtiment A : M. GENESTE
- Bâtiment B : Mme LEFORT
- Bâtiment C : M. TIXIER
- Bâtiment D : M. LEGUEVEL
- Bâtiment E : M. VINCENT

Dés lors que ce recensement sera transmis au syndic, une synthèse sera remise à la société VINCI pour inclure ces réserves dans la garantie de l'année de parfait achèvement.

La société VINCI et l'entreprise FOURNIAL s'engagent à régler tous ces litiges avant le 15/11/2009.

La levée de ces réserves sera effectuée par les responsables de chaque bâtiment avant la fin novembre 2009.

Fait à Clermont-Ferrand le 6 novembre 2009

LE SYNDIC

