

Agence de Clermont-Ferrand
52 avenue Julien 63038 Clermont-Ferrand cedex 1
Tél. : 04 73 91 52 38 - Fax : 04 73 92 01.42
www.lamy.net

RESIDENCE MARIVAUX GRAND PARC
Rue Marivaux et rue des Neufs Soleils
63000 CLERMONT-FERRAND

CONSEIL SYNDICAL DU 22 OCTOBRE 2008

Présents (es), Bât A : M.LAVET
Excusé (es) : M. SOUBEN

Présents (es), Bât B : M.BOUILLOT, MME LEFORT

Présents (es), Bât C : M.TIXIER, MME GEREMY
Excusé (es) : M.JAMET

Présents (es), Bât D : néant

Présents (es), Bât E : M.ASTIER, MME BOURDON

Syndic : M. BESNARD et M. KAIS.

Une réunion a été convoquée à la résidence afin que Monsieur PELLET, représentant de la société VINCI puisse indiquer aux copropriétaires et au syndic où en était l'avancement des levées de réserves.

Monsieur PELLET indique que seules certaines réserves ont été levées mais que beaucoup d'autres restent en suspens.

Il était donc inutile qu'une visite complète des bâtiments soit effectuée et Monsieur BESNARD propose alors d'accueillir le Conseil Syndical à l'Agence LAMY, avenue Julien.

Le Conseil Syndical demande au syndic d'adresser un courrier recommandé à la société VINCI au sujet des réserves non levées, des réserves non mentionnées dans le tableau fourni ainsi qu'au sujet des charges réclamées aux copropriétaires d'appartements non livrés au 01 juillet 2008.

Chaque membre du Conseil Syndical trouvera ci-joint un tableau reprenant les « omissions » de réserves suite aux visites de livraisons. Chacun est invité à adresser au syndic sous quinzaine ses observations écrites.

Après échange de vue, il est décidé de mettre en place les extincteurs après le 31 janvier 2009.

Le syndic consultera les sociétés PROXISERVE, SAVELYS et CHAM pour que soit établi un contrat d'entretien des chaudières et un contrat d'entretien des VMC. La question sera inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.]

Le syndic relancera l'architecte afin que des réponses soient fournies pour le modèle de store toile extérieur et pour la charge maximum admise au niveau des balcons et des terrasses.]?

Fait à Clermont-Ferrand, Le 28 octobre 2008

LE SYNDIC