

## COMPTE-RENDU DE VISITE

### Copropriété

MARIVAUX GRAND PARC  
CLERMONT FERRAND (63000)

### Rendez-vous de visite

Visite effectuée dans la copropriété le 2 février 2023  
de 14H00 à 15H26

Par **Jean Michel KAIS**, votre interlocuteur NEXITY LAMY



### En présence de :

M. F. BOUILLOT - CS

M. J. VINCENT - CS

## LA VISITE EN UN CLIN D'OEIL

### NIVEAU D'INTERVENTION

-  **Entretien / Maintenance**
-  Entretien / Travaux
-  Risque de sécurité

## LE MOT DE VOTRE GESTIONNAIRE

Excusés : M TIXIER, Mme MUZARD la remplaçante de Mme LAURIERE (FONCIA) et M DESCAMPS.

Mesdames et messieurs, chers clients,

Au cours de cette visite, j'ai procédé à l'examen des parties communes.

J'ai vérifié la bonne exécution des demandes d'intervention et des contrats, et j'ai contrôlé les équipements.

J'ai identifié des actions d'entretien courant à entreprendre, que je prends en charge dès à présent.

Je vous tiendrai informés de l'avancement de ces interventions.

- Travaux espaces verts : l'entreprise JARDINS + ESPACES VERST interviendra avant la fin du mois de 02/2023.
- Relance de l'entreprise FORTUNE concernant les recherches de fuite dans l'appartement C25 et dans l'appartement de Mme SECHET au bâtiment D.
- Bat E : reprise des gaines de VMC suite aux dégradations de l'entreprise EA : la société EHS interviendra dans le courant du mois de 02/2023.
- Modification des trappes des caissons de VMC : la société EHS interviendra dans le courant du mois de 02/2023.
- Entretien des pompes de relevage ( problème d'odeurs d'EU dans la fosse vers l'accès au bâtiment C dans les garages) : l'entreprise FORTUNE interviendra dans le courant du mois de 02/2023.
- Remplacement des joints des compteurs d'EF : l'entreprise FORTUNE interviendra dans le courant du mois de 02/2023.
- Entretien des toitures terrasses : l'entreprise EA est intervenue le 21/11/022 en ce qui concerne les bâtiments A D et E dans la cadre de la garantie de parfait achèvement. L'entreprise OVAL ETANCHEITE interviendra dans le courant du mois de 02/2023 en ce qui concerne les bâtiments B C et F.
- Relance de l'entreprise TKE concernant le devis en vue du remplacement du rail du portail rue Marivaux.
- Etat des lieux des nez de balcons : un point sera fait à ce sujet lors de la prochaine visite d'immeuble après l'hiver.
- Relance de l'entreprise OVAL ETANCHEITE concernant la levée de la dernière réserve suite aux travaux d'étanchéité du bâtiment B et la réparation de la fuite à droite de l'entrée du bâtiment D : travaux prévus en 02/2023.
- Relance de la société ECHELLE EUROPEEENNE au sujet de devis de sécurisation de l'accès aux toitures terrasses.
- Travaux d'espaces verts suite sécheresse de l'été 2022 : devis de l'entreprise JARDINS + ESPACES VERTS à inscrire à l'ordre du jour de l'AG 2023.
- Suppression des boucles magnétiques de la porte de garages collective rue Marivaux : devis de l'entreprise AMB à inscrire à l'ordre du jour de l'AG 2023. Une copie du devis sera adressé aux membres du CS.
- Bat B : étanchéité du balcon de l'appartement de Mme LEFORT : relance de l'entreprise EA pour réaliser les travaux nécessaires sous garantie.
- Dossier contrat entretien VMC et chaudières individuelles GAZ : attente de la réponse de la société EHS concernant le CQ et la mise à jour du contrat d'entretien.

- Bat B : relance de l'entreprise OVAL ETANCHEITE concernant le devis à établir en vue de la protection du relevé d'étanchéité au niveau du mur du local poubelles.
- Portail rue Marivaux : relance de la société TKE concernant le fonctionnement des organes de sécurité.
- Solde des budgets travaux de la procédure MGP : ce point sera traité comme prévu lors de la réunion du CS préparatoire à l'AG et à la vérification des comptes de l'année 2022.
- Bats E et F : relance de la société ENEDIS en vue du remplacement des compteurs électriques des parties communes par des compteurs LINKY.
- Traitement de l'étanchéité des caniveaux et joints de fractionnement des balcons des appartements B31 et de M MIALON au bâtiment D.
- Procédure à mettre en place concernant les chiens errants.

Cordialement  
Jean Michel KAIS, votre gestionnaire

## LES INFORMATIONS UTILES

Astuce : Eteindre le robinet d'eau pendant que vous vous brossez les dents ou vous lavez les mains, ce sont 10 litres d'eau économisés à chaque fois, soit en moyenne 17 m<sup>3</sup> par an, et environ 85€.